

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de notre villa La Surprise dont vous trouverez la description complète sur l'état descriptif joint. Espérant que cette proposition retiendra votre attention, nous vous adressons nos sincères salutations.

Entre les soussignés :

Mr et Mme Vincent ADELINE
21 rue Saint Georges 27940 AUBEVOYE
Tel : +33 6 22 42 44 36 Mail : contact@location-lasurprise.fr
Dénommés les propriétaires

Et

NOM – Prénom
Adresse
Tél : Mail :
Dénommé le locataire

Date du séjour

Du samedi / /2017 16h au samedi / /2017 10h
Soit pour une durée de jours.
Lieu : Villa La Surprise, 47 boulevard maritime 50430 SAINT GERMAIN SUR AY

Composition de la famille : Adultes ; Enfants de 2 à 17 ans ; Enfants de moins de 2 ans
Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte dans la capacité.

Montant de la location : **Euros**

Ce prix s'entend :

- Charges comprises : Eau : gratuit 1m³/jour puis facturation de 12 €/m³
 Electricité : gratuit 120 kWh/semaine puis facturation de 0,16€/kWh

Non compris dans le prix du séjour :

- Forfait ménage : 100€ pour le séjour (à réserver avant l'arrivée)
- Location de draps (20€/lit 2 pers, 18€/lit 1 pers)
- Location de linge de toilette (10€/pers)

Taxe de séjour en sus : 0,55€/adulte/jour

Cette location prendra effet si je reçois avant le / /

- Un **exemplaire du présent contrat**, daté et signé (un 2^{ème} exemplaire est à conserver par le locataire)
- Un **acompte de 30%** du montant du séjour, soit : Euros
 - o Par chèque bancaire établi à l'ordre de Vincent ADELINE
 - o Par virement bancaire à Mr Vincent ADELINE

CIC Gaillon

IBAN FR76 3002 7160 8300 0404 6001 473

Le solde du séjour sera réglé à l'arrivée, ainsi que le forfait ménage et la location de linge. Un dépôt de garantie d'un montant de 500 euros sera demandé à l'entrée dans les lieux.

Date :

Signature

FICHE DESCRIPTIVE

Maison de 120 m2 sur trois niveaux, comprenant :

AU REZ-DE-CHAUSSEE (60 m2) :

- Une entrée avec vestiaire, WC/lave-mains.
- Une grande pièce à vivre ouverte sur la plage comprenant :
 - Un coin cuisine entièrement équipé à neuf: four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque de cuisson à induction, hotte, réfrigérateur/congélateur, cafetière, bouilloire, grille-pain
 - Un coin salle à manger avec table et chaises
 - Un coin salon avec télévision, table basse, canapés et fauteuils.

AU PREMIER ETAGE (60 m2) :

- WC avec lave-mains
- Une première chambre pour 2 personnes avec :
 - un lit de 140 cm
 - une commode
 - un coin toilette comprenant douche, lavabo et sèche-serviette.
 - une fenêtre avec volet roulant électrique offre une vue directe sur la mer
- Une deuxième chambre pour 2 personnes avec :
 - un lit de 140 cm
 - une télévision
 - un placard de rangement
 - un coin toilette comprenant douche, lavabo et sèche-serviette.
 - deux fenêtres et une porte-fenêtre proposent une vue panoramique sur la mer
- Une troisième chambre pour 4 personnes avec :
 - un lit de 140
 - deux lits superposés de 90 cm
 - une armoire
 - une salle de bain séparée comprenant douche, lavabo et sèche-serviette
 - une fenêtre avec volet roulant électrique offre une vue directe sur la mer

AU SOUS-SOL :

- Laverie comprenant :
 - Lave-linge
 - Sèche-linge
 - Etendoir
 - Aspirateur et nécessaire de ménage
- Garage avec :
 - Transats
 - Barbecue

A L'EXTERIEUR :

- Deux terrasses avec table pique-nique
- Jardin de 1300 m²
- Places de stationnement

DIVERS :

- Accès à internet haut débit dans toute la maison
- Sont fournis : linge de maison (torchons et tapis de bain), produits ménagers, pastilles LV et pastilles LL
- Sur demande, location de :
 - Serviettes de toilette, 10€/pers
 - Draps : lit 2 pers 20€, lit 1 pers 18€
- Le ménage est à votre charge. Possibilité de forfait ménage à 100€ (à réserver avant votre arrivée)